

146



209350
479050

209400
479050

Casa cu 2 apartamente
Sp+P+E1+M
Nr. Cad. 455939
S.mas = 400 mp

Nr. top. 7659/1,7660/1
CF 430236

Locuinta P
H coama = 6,70m

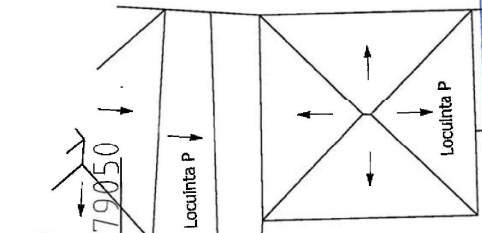
Nr. cad. 444661

Locuinta P
H coama = 6,70m

Strada Batania

Acces auto
existent

Acces pietonal
existent



PRIMĂRIA JUDEȚULUI
TIMIȘOARA

VIZAT ȘEFUL VESCHIBĂRE
ȘIȘTEAȘTE

Nr. 238
Data 10-08-2028



PROIECTANT
CORPULUI ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

309

GABRIEL
BRHAC

Arhitect
cu drept de semnatura

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X	Y	Y
1	47904.1994	209363.671	88.22
2	479036.744	209378.777	88.40
3	479033.194	209389.171	88.02
4	479018.668	209387.744	88.76
5	479019.015	209386.231	88.28
6	479025.617	209368.023	88.04
7	479028.744	209355.382	88.21

Cadidrea se Incadreaza in:
- Categoria C de importanta - conform HGR nr. 766/1997
- Clasa III de importanta - conform NP 100-2013

STUDIO 3D
ARHITECTURA

Timisoara B-dul Vellei Popam nr.26 sc.B et.3
CUI R 5484804 CIRC.351/31/2003

Sef Proiectant arh. Gabriel Brhac
Proiectant arh. Gabriel Brhac
Desenat arh. stag. Paraschivu F.A.

scara : 1:200

Proiect nr.: 02/2024/MI

Faza: D.T.A.C.
Data: 07.2025

Beneficiar: [redacted]
Amplasament: str. Batania, nr. 42, Timisoara, C.F. 455939

Proiect: Modificarea lema de protectare - Demolare cladire existenta si construire casa Sp+P+E1+M cu maxim 2 apartamente, imprejurime

PLAN DE SITUATIE PROPUS

Planşa nr.: A 01

CF nr. 455939
S teren= 400 mp

Sc = 127,64 mp
Sd = 382,92 mp
Ssubsol = 84,54 mp
POT= 32%
CUT = 0,96
H max = +9,65 m/ ±0,00
CTS = - 0,85^{±5} fata de cota ±0,00
CTN = - 1,00 fata de cota ±0,00

Zona verde = 131,00mp (32,75%)
Circulatii pietonale si parcaje auto = 86,00 mp